

## Na návrhu realitního zákona by se měli podílet odborníci

**Nový realitní zákon, který chystá Ministerstvo pro místní rozvoj, je zcela nedostatečný. Zapomíná na stěžejní problémy a upravuje pouze obecné záležitosti. Ministerstvo by k jeho sestavování mělo přizvat zástupce trhu, kteří se na realitním poli denně pohybují a rozumí jeho fungování. Přední odborníci se na tom shodli na 3. odborné konferenci pořádané Realitním vzdělávacím institutem za podpory Reality.iDNES.cz.**

Realitní zákon se stal podle očekávání klíčovým tématem setkání. Návrhy jeho nejdůležitějších částí představil Jiří Klíma, ředitel odboru bytové politiky Ministerstva pro místní rozvoj: *“Odbornost může realitní makléř doložit čtyřmi způsoby - osvědčením o získání profesní kvalifikace podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, dále dokladem, kterým byla uznána odborná kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace, předložením evropského profesního průkazu pro povolání realitní makléř podle zákona o uznávání odborné kvalifikace a osvědčením o vzdělání a praxi, které vydá Ministerstvo pro místní rozvoj.”*

Nespokojenost se současným návrhem zákona vyjádřil například Miroslav Jonáš, ředitel Realitního vzdělávacího institutu: *„Stávající podoba nevyřeší působení nekvalitních makléřů, kteří kazí reputaci realitnímu trhu. Pouze několik málo výjimek, které nemají maturitu, čeká malý problém - a to se složením zkoušky. Tu je možno složit i nyní a kritéria nejsou vůbec náročná, přirovnal bych je k prověrce ve čtvrté třídě základní školy. Ostatní budou bez problémů v práci makléře pokračovat dál, i když bude podmínkou vázaná živnost či koncese. Za poněkud úsměvné považuji také povinné pojištění ve stávajícím návrhu. Jedná se pouze o duplicitu pojištění, které všichni kvalitní makléři již mnoho let mají.”*

Podle něj zákon navíc vůbec neřeší omezení příjmu peněz klientů do správy vkladu. Dnes je běžnou praxí, že většina kanceláří, které berou peníze klientů do správy vkladu, je používá ke své běžné hospodářské činnosti. V návrhu mu také chybí omezení povinného základního jmění pro realitní kancelář, či jasná definice zprostředkování, kdy by přílohu zákona mělo tvořit schválení zprostředkovatelské smlouvy se spotřebiteli. Taková je běžná praxe například v USA.

*“Zákon by měl vyřešit a jasně definovat kritéria pro práci realitního makléře, aby tato profese získala u nás takové docenění, jako má v západní Evropě. Makléři by měli například jednou za tři roky absolvovat povinné přezkoušení, spotřebitelé by měli možnost makléře hodnotit tak, jak je to i v jiných profesích, aby si každý mohl vybrat jen toho kvalitního a prověřeného. I z tohoto důvodu byla například v rámci spolupráce Realitního vzdělávacího institutu a Reality.iDNES.cz spuštěna celoroční soutěž Realitník roku, kde mají spotřebitelé možnost hodnotit svého realitního makléře,” uvedl Robert Hanzl, generální ředitel realitní kanceláře Next Reality.*

Realitní konference se konala 17. dubna 2018 v hotelu Ambassador a zúčastnilo se jí téměř 500 realitních makléřů, kteří zde čerpali know-how a inspiraci od předních českých i slovenských odborníků.